

Số: 141/VBNY

Sơn La, ngày 06 tháng 4 năm 2026

## VĂN BẢN NIÊM YẾT

Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.**

Văn phòng Công chứng Lò Ngư, tỉnh Sơn La nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Bùi Thị Ánh Tuyết đối với di sản của bà Trần Thị Tân để lại.

- Căn cứ Điều 59 Luật Công chứng năm 2024.
- Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính Phủ.
- Căn cứ vào thông tin do gia đình bà Trần Thị Tân cung cấp và các giấy tờ, tài liệu trong hồ sơ công chứng.

Văn phòng công chứng Lò Ngư, tỉnh Sơn La thông báo về việc công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

### **I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Bà Trần Thị Tân đã chết, căn cứ Trích lục khai tử số: 7/TLKT-BS ngày 03/02/2023 do UBND phường Tô Hiệu, TP Sơn La, tỉnh Sơn La cấp; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Tổ 3, phường Tô Hiệu, TP Sơn La, tỉnh Sơn La.

Trước khi chết, bà Trần Thị Tân không để lại di chúc, không để lại bất kỳ nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

### **II. THÔNG TIN VỀ DI SẢN:**

*\* Di sản do bà Trần Thị Tân để lại là:*

Bà Trần Thị Tân đã chết và không để lại di chúc, di sản thừa kế bà Trần Thị Tân để lại là toàn bộ quyền sử dụng đối với diện tích đất trong 02 Giấy chứng nhận QSDĐ cụ thể như sau:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đối với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số: CN 115349, số vào sổ cấp GCN: CH 00471 do UBND huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La cấp ngày 25/12/2018. Thực trạng thửa đất được nêu cụ thể trong GCN nêu trên.

2. Toàn bộ quyền sử dụng đối với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số: CN 115358, số vào sổ cấp GCN: CH 00480 do UBND huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La cấp ngày 25/12/2018. Thực trạng thửa đất được nêu cụ thể trong GCN nêu trên.

### **III. THÔNG TIN VỀ QUAN HỆ THỪA KẾ**

*\* Quan hệ thừa kế của bà Trần Thị Tân như sau:*

#### **1. Bố, mẹ:**

- Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Trần Thị Tân đã chết trước khi bà Trần Thị Tân chết.

- Bố nuôi, mẹ nuôi: Không có; Bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc: Không có.

## **2. Vợ/chồng:**

- Sinh thời, bà Trần Thị Tân có chồng là ông Bùi Hồng Khanh. Ngoài ra bà Tân không có người nào khác là chồng.

- Ông Bùi Hồng Khanh đã chết trước khi bà Trần Thị Tân chết.

## **3. Các con của bà Trần Thị Tân:**

\* Con đẻ: Có 05 (năm) người con đẻ là:

1. Bà Bùi Thị Ánh Tuyết
2. Bà Bùi Minh Nguyệt
3. Ông Bùi Hồng Nam
4. Ông Bùi Hồng Thành
5. Ông Bùi Hồng Đô

\* Con nuôi: Không có.

Như vậy, theo quy định của pháp luật thì những người được thừa kế di sản của bà Trần Thị Tân để lại là: Bà Bùi Thị Ánh Tuyết, bà Bùi Minh Nguyệt, ông Bùi Hồng Nam, ông Bùi Hồng Thành, ông Bùi Hồng Đô.

## **IV/ ĐỀ NGHỊ**

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ khi niêm yết văn bản này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi về Văn phòng công chứng Lò Ngự, tỉnh Sơn La. Địa chỉ: Số 315, đường Chu Văn Thịnh, tổ 3, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La và thông tin với UBND xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

- Sau thời hạn nêu trên, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng công chứng Lò Ngự, tỉnh Sơn La sẽ công chứng Văn bản phân chia di sản cho các người thừa kế nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Sau khi hết thời hạn niêm yết 15 ngày kính đề nghị UBND xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La có văn bản xác nhận kết quả và thời niêm yết, gửi cho Văn phòng công chứng Lò Ngự theo đúng quy định tại khoản 6, Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính Phủ.

**T/M VPCC LÒ NGỰ  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Lò Văn Ngự**